



1900 COR DES ISSAMBRES -
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

mer@revedesud.com

**LES ISSAMBRES Villa T4 avec vue
mer**

Les Issambres

Offre de : **VENTE**

1 155 000 € HAI

Mandat n° 20223



Rêve De Sud
mer@revedesud.com
06 67 68 15 62

SURFACES

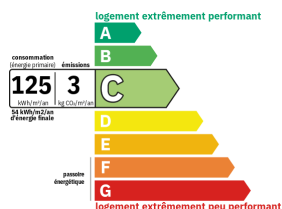
Surface habitable	124 m ²
Surface terrain	1512 m ²
Surface carrez	124 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	1 155 000 €
Soit 1 100 000 € hors honoraires d'agence et 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

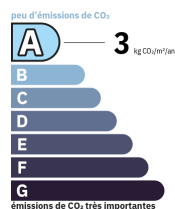
SECTEUR

Vue	Mer
Exposition	Sud-est



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1983
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Piscine	Oui
Garage	1



DESCRIPTION

Cette élégante villa de plain-pied avec piscine chauffée offre un cadre de vie paisible et confortable. Édifiée sur un terrain arboré de 1512 m², elle bénéficie d'une belle vue dégagée ainsi que d'un garage.

L'intérieur propose un hall d'entrée spacieux, ouvrant sur un séjour lumineux et une cuisine moderne indépendante, avec accès direct à une grande terrasse abritée. La partie nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire et des toilettes invités.

La villa dispose également d'une buanderie,

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 870 € et 1220 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.