



1900 COR DES ISSAMBRES -
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

mer@revedesud.com

Appartement T2 Cotignac

Cotignac 83570

Offre de : **VENTE**

97 000 € HAI

Dossier n° 22031



Rêve De Sud
mer@revedesud.com
06 67 68 15 62

SURFACES

Surface habitable **36.48 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Etage **2**
Nombre de pièces **4**
Nombre de chambres **1**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de wc **1**
Assainissement **Tout à l'égout**

INFORMATIONS

Prix de vente **97 000 €**

Soit 90 000 € hors honoraires d'agence et
11.11% d'honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.

Taxe foncière **707 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **0 €**

DESCRIPTION

Saisissez l'opportunité d'acquérir un charmant appartement idéalement situé au centre de Cotignac, un village réputé pour son authenticité et sa beauté.

Actuellement loué à 490 euros par mois, cet appartement représente un excellent potentiel d'investissement locatif.

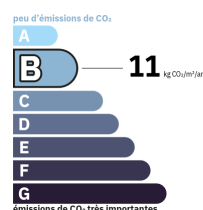
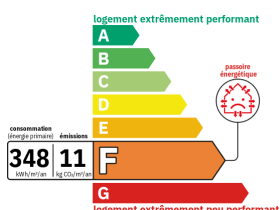
L'espace se compose d'un salon lumineux avec penderie, la cuisine-salle à manger spacieuse et fonctionnelle.

La chambre bien agencée et calme, accompagnée d'une salle de douche et d'un toilette.

Ne laissez pas passer cette chance unique d'investir dans un bien à fort potentiel.

Lot numéro 9/0, charges / an : 0 €, pas de
procédure en cours

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1040 € et 1460 € 2000, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.