



1900 COR DES ISSAMBRES -  
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

mer@revedesud.com

**Appartement à acheter avec  
terrasse 2 chambres ...**

**Fréjus 83370**

Offre de : **VENTE**

**350 000 € HAI**

Mandat n° 20229



**Rêve De Sud**

mer@revedesud.com

06 67 68 15 62

## SURFACES

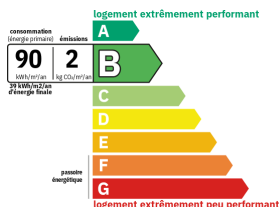
|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 62 m <sup>2</sup> |
| Surface carrez    | 62 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 30 m <sup>2</sup> |

## INFORMATIONS

|                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Prix de vente                                                                                       | 350 000 € |
| Soit 332 500 € hors honoraires d'agence et<br>5.26% d'honoraires TTC à la charge de<br>l'acquéreur. |           |
| Taxe foncière                                                                                       | 1 100 €   |
| Bien soumis à copropriété                                                                           | Oui       |
| Charges mensuelles                                                                                  | 0 €       |

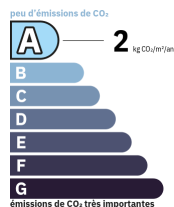
## SECTEUR

|            |              |
|------------|--------------|
| Proximité  | Centre-ville |
| Exposition | Ouest        |
| Transports | Oui          |



## CARACTÉRISTIQUES

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Année de construction  | 1975                 |
| Nombre de pièces       | 3                    |
| Nombre de chambres     | 2                    |
| Nombre de salles d'eau | 1                    |
| Nombre de wc           | 1                    |
| Cuisine                | Américaine - équipée |
| Nb terrasses           | 1                    |
| Assainissement         | Tout à l'égout       |
| Cave                   | Oui                  |
| Parking interieur      | 2                    |



## DESCRIPTION

À vendre à Saint-Aygulf, superbe appartement F3 de 62 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf : électricité, fenêtres, carrelage, murs... vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Il se compose d'un salon lumineux de 30 m<sup>2</sup>, d'un espace cuisine, d'une salle d'eau moderne, ainsi que 2 chambres confortables. En complément, vous disposez d'une cave indépendante, idéale pour du rangement supplémentaire.

Côté confort, l'appartement est équipé de climatisations réversibles (séjour et une chambre) offrant fraîcheur l'été et chaleur l'hiver. Les fenêtres double vitrage assurent calme et isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'une

Copropriété de 0 lots, charges / an : 600 €

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €  
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°  
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 500 € et 710 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.