



1900 COR DES ISSAMBRES -
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

mer@revedesud.com

Studio Investissement Locatif

Fréjus 83370

Offre de : **VENTE**

79 000 €

Dossier n° 20214



Photo non contractuelle. À caractère d'ambience.



SURFACES

Surface habitable	20.05 m ²
Surface carrez	13.85 m ²
Surface séjour	17.8 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	79 000 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	25 €

CARACTÉRISTIQUES

Etage	3
Nombre de pièces	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Kitchenette
Parking extérieur	1

DESCRIPTION

Opportunité d'investissement locatif ! À seulement quelques pas des commerces et de la plage, dans une résidence sécurisée avec piscine, studio de 15 m² situé sous les toits, type "chambre de bonne". Il comprend une entrée, un séjour avec kitchenette, une salle d'eau et WC. Faibles charges, emplacement recherché et forte demande saisonnière : idéal pour optimiser la rentabilité locative, aussi bien à l'année qu'en courte durée.

Cet appartement est noté comme "celier" dans l'état descriptif de division mais est aménagé

<http://www.georisques.gouv.fr/>



non concerné

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.