



1900 COR DES ISSAMBRES -
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

mer@revedesud.com

**Charmante Maison Provençale
en Domaine Sécurisé ...
Les Arcs 83460**

Offre de : **VENTE**

559 000 € HAI

Dossier n° 20212



Rêve De Sud
mer@revedesud.com
06 67 68 15 62

X SURFACES

Surface habitable	134 m²
Surface terrain	600 m²
Surface carrez	102.69 m²

i INFORMATIONS

Prix de vente	559 000 €
Soit 540 000 € hors honoraires d'agence et 3.52% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	1 600 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

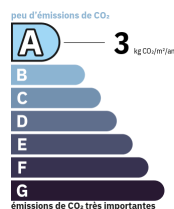
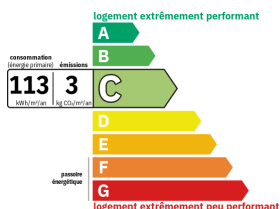
o CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2003
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	2
Piscine	Oui
Garage	1
Chauffages	Convecteur-climatisation-individuel

DESCRIPTION

Découvrez cette maison individuelle de 134 m² de plain-pied, située dans un domaine clos et calme, à proximité de toutes commodités. Avec ses finitions contemporaines, elle comprend un spacieux séjour lumineux, une cuisine américaine équipée Schmitt, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant. En annexe, profitez d'une véranda moderne et d'un cellier fonctionnel. Le grand garage de 32,5 m² avec mezzanine et porte motorisée est un atout précieux. À l'extérieur, détendez-vous au bord de la piscine au sel (garantie décennale 2023) et admirez le jardin paysagé de 600 m², agrémenté d'oliviers, citronniers et figuiers. Equipée de

Copropriété de 0 lots, charges / an : 415.16 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 759 € et 1027 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.