



1900 COR DES ISSAMBRES -  
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

mer@revedesud.com

**Maison de charme divisée en 3  
logements indépendants ...**

**Vidauban 83550**

Offre de : **VENTE**

**520 000 € HAI**

Dossier n° 20210



**Rêve De Sud**  
mer@revedesud.com  
06 67 68 15 62

## SURFACES

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Surface habitable | 220 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrain   | 1680 m <sup>2</sup> |
| Surface carrez    | 220 m <sup>2</sup>  |

## INFORMATIONS

|                                                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Prix de vente                                                                                       | 520 000 €   |
| Soit 500 000 € hors honoraires d'agence et<br>4.00% d'honoraires TTC à la charge de<br>l'acquéreur. |             |
| Taxe foncière                                                                                       | 2 100 €     |
| Bien soumis à copropriété                                                                           | Non précisé |
| Charges mensuelles                                                                                  | 0 €         |

## SECTEUR

|            |          |
|------------|----------|
| Exposition | Nord-est |
|------------|----------|

## CARACTÉRISTIQUES

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Année de construction  | 2004                 |
| Nombre de pièces       | 9                    |
| Nombre de chambres     | 6                    |
| Nombre de salles d'eau | 3                    |
| Nombre de wc           | 4                    |
| Cuisine                | Américaine - équipée |
| Parking extérieur      | 3                    |

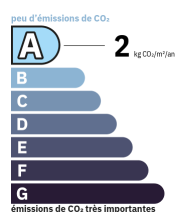
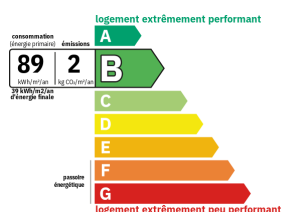
## DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de caractère se compose de trois unités de vie totalement indépendantes, offrant de nombreuses possibilités : résidence principale avec rendement locatif, hébergement familial, gîtes, ou colocation haut de gamme. Chaque unité comprend :

Deux chambres confortables

Une salle de bain moderne avec toilettes

Une cuisine équipée ouverte sur un espace



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1450 € et 2010 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

**DOMAFLO SARL**, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €  
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°  
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.