



1900 COR DES ISSAMBRES -
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

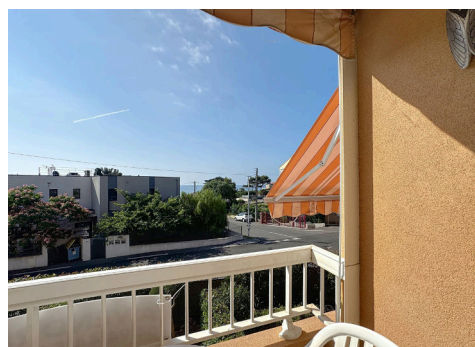
mer@revedesud.com

**Appartement proche
commodités saint Aygulf
Saint Aygulf 83370**

Offre de : **VENTE**

153 000 € HAI

Mandat n° 20207



Rêve De Sud
mer@revedesud.com
06 67 68 15 62

SURFACES

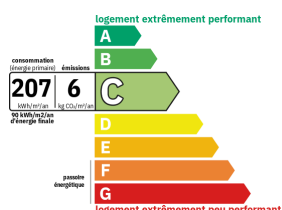
Surface habitable	22 m ²
Surface carrez	22 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	153 000 €
Soit 145 000 € hors honoraires d'agence et 5.52% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	337 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	60 €

SECTEUR

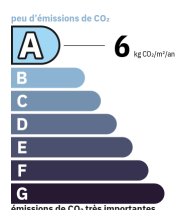
Vue	Mer
Exposition	Sud



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1989
Etage	1
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1

Cuisine	Kitchenette
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 440 € et 650 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

DESCRIPTION

À seulement 100 mètres de la plage et du centre-ville Studio/Cabine avec terrasse exposée Sud !

Dans une résidence sécurisée avec piscine commune, idéalement située à deux pas de la plage et proche de toutes les commodités (commerces, restaurants, marchés, transports), ce charmant appartement type Studio/Cabine vous séduira par son emplacement et sa fonctionnalité.

Il se compose d'une entrée avec coin cuisine, d'un séjour lumineux, d'une chambre/cabine, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Une agréable terrasse couverte exposée plein Sud vous permettra de profiter

Copropriété de 0 lots, charges / an : 720 €

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.