



RÊVE DE SUD
IMMOBILIER

1900 COR DES ISSAMBRES -
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

mer@revedesud.com

Villa de Plain-Pied Vue Mer à
Saint Aygulf
Fréjus 83370

Offre de : **VENTE**

949 000 € HAI

Mandat n° 20224



Rêve De Sud
mer@revedesud.com
06 67 68 15 62

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface terrain	1600 m ²
Surface carrez	90 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	949 000 €
Soit 903 810 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue Vue mer

CARACTÉRISTIQUES

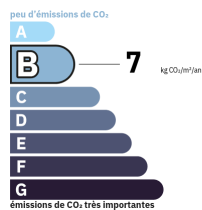
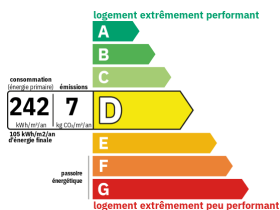
Année de construction	1987
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Piscine	Oui
Garage	1

DESCRIPTION

Offrez-vous un coin de paradis sur la Côte d'Azur !

Située dans un quartier résidentiel prisé de Saint Aygulf, cette magnifique villa de plain-pied allie confort, élégance et qualité de vie. Bénéficiant d'une vue mer imprenable, elle vous séduira par ses prestations haut de gamme et son atmosphère chaleureuse. 3 chambres lumineusesSéjour spacieux et convivial, idéal pour recevoir famille et amisJardin entièrement clôturé, arboré et sans vis-à-visPiscine privée avec terrasse ensoleilléeGarage de grande capacité (plusieurs véhicules et rangements)

Chaque pièce a été pensée pour maximiser le confort et la fonctionnalité, le tout sur un terrain plat parfaitement entretenu. Cette



DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.