



SURFACES

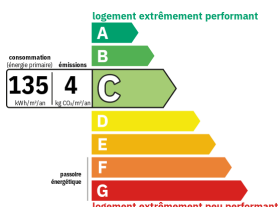
Surface habitable	61 m ²
Surface terrain	150 m ²
Surface carrez	61 m ²
Surface jardin	95 m ²
Salon/sejour	27.4 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	527 000 €
Soit 529 000 € hors honoraires d'agence et 3.21% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	1 482 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	64 €

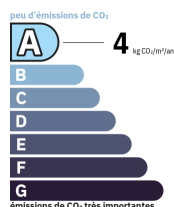
SECTEUR

Exposition	Est
------------	-----



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1985
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Parking interieur	1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 690 € et 1000 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.



1900 COR DES ISSAMBRES -
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

mer@revedesud.com

Charmante maison à deux pas
de la plage de Sainte-Maxime ...
Sainte-Maxime 83120

Offre de : **VENTE**

527 000 € HAI

Mandat n° 20203



Rêve De Sud
mer@revedesud.com
06 67 68 15 62

DESCRIPTION

Charmante maison à deux pas de la plage de Sainte-Maxime Découvrez cette jolie maison de 64 m² située dans une résidence intimiste de 12 lots, à seulement quelques pas de la célèbre plage de la Reine Jeanne Refaite en juin 2024, elle allie modernité et confort pour une qualité de vie optimale L'espace intérieur lumineux comprend deux chambres confortables, une salle de bain moderne et un séjour convivial doté de climatisation réversible dans toutes les pièces, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée À l'extérieur, un jardin privatif de 95 m² vous invite à la détente Il est également possible de conserver une piscine hors sol pour profiter encore plus de cet espace extérieur Une place de

Copropriété de 0 lots, charges / an : 770 €

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.