



1900 COR DES ISSAMBRES -
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

mer@revedesud.com

Coup de cœur en bord de mer :

Appartement 24m² ...

Saint Aygulf 83370

Offre de : **VENTE**

239 000 € HAI

Mandat n° 20185



Rêve De Sud

mer@revedesud.com

06 67 68 15 62

SURFACES

Surface habitable	24 m²
Surface carrez	24.7 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	239 000 €
Soit 230 000 € hors honoraires d'agence et 3.91% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	600 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Mer
Exposition	Est

CARACTÉRISTIQUES

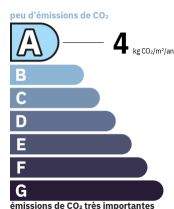
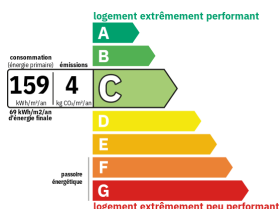
Année de construction	1985
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Parking extérieur	1
Chauffages	Non précisé-non précisé-individuel

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ !! ***

Venez découvrir cet appartement cosy de 24m², idéalement situé à quelques pas de la mer, offrant une vue sur la mer. Parfaitement conçu pour profiter pleinement de la vie en bord de mer, cet appartement vous séduira par son ambiance chaleureuse et sa luminosité naturelle.

Il se compose d'une chambre confortable, d'une salle de bain entièrement rénovée avec goût, ainsi que d'un séjour convivial. La cuisine équipée est prête à satisfaire vos envies culinaires, tandis que la climatisation vous garantit un confort optimal tout au long de l'année.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 493 € et 667 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.