



RÊVE DE SUD
IMMOBILIER

1900 COR DES ISSAMBRES -
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

mer@revedesud.com

SOUS COMPROMIS** Maison

Provençale avec Vue ...

Les Issambres 83380

Offre de : **VENTE**

499 800 € HAI

Mandat n° 20176



Rêve De Sud

mer@revedesud.com

06 67 68 15 62

SURFACES

Surface habitable	70.1 m²
Surface terrain	558 m²
Surface carrez	70.1 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	499 800 €
Soit 476 000 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	50 €

SECTEUR

Vue	Mer
Exposition	Sud-ouest

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1950
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Parking interieur	2
Chauffages	Chaudière-fioul-individuel

DESCRIPTION

Maison Provençale avec Vue Mer Quartier Calme des Issambres

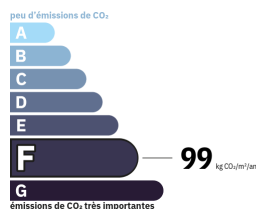
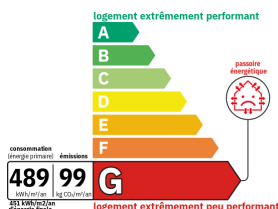
SOUS COMPROMIS**

Située dans un quartier calme et recherché des Issambres, cette maison offre un cadre de vie privilégié avec une vue splendide sur la mer et le Golfe de Saint-Tropez. Nichée dans une petite copropriété de 7 lots, cette propriété bénéficie d'un terrain piscinable de 558 m² et d'un joli jardin arboré en restanques, agrémenté de plantes méditerranéennes, d'arbres fruitiers et d'un petit puits, parfait pour profiter du climat ensoleillé.

Caractéristiques de la maison :-Superficie de 70 m², composée d'un salon lumineux et d'une cuisine séparée, créant un espace

Copropriété de 7 lots, charges / an : 600 €

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3360 € et 4600 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.