



1900 COR DES ISSAMBRES -
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

mer@revedesud.com

Villa Contemporaine de 195 m²

avec Vue sur ...

Saint Aygulf 83370

Offre de : **VENTE**

1 050 000 € HAI

Mandat n° 20148



Rêve De Sud

mer@revedesud.com

06 67 68 15 62

SURFACES

Surface habitable	195 m²
Surface terrain	508 m²
Chambre - chambre avec dressing (étage 1)	16.4 m²
Chambre - chambre	16.2 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	1 050 000 €
Soit 1 030 000 € hors honoraires d'agence et 1.94% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	2 790 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Exposition	Sud
------------	------------

CARACTÉRISTIQUES

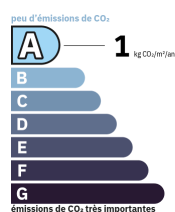
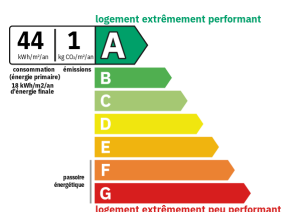
Année de construction	2019
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	3
Cuisine	Séparée
Piscine	Oui
Garage	1
Chauffages	Air-climatisation-individuel

DESCRIPTION

Sur la commune de Saint-Aygulf, cette magnifique villa contemporaine de 195 m² vous propose un cadre de vie exceptionnel, au calme absolu, en bordure d'un espace boisé classé, et au bout d'une impasse privée. Un véritable havre de paix, face au massif des Petites Maures.

Caractéristiques de la villa :- Prestations haut de gamme et finitions impeccables, offrant un confort moderne et un style élégant. - Vaste entrée avec WC invités, menant à un séjour spacieux et une cuisine équipée, ouverte sur deux terrasses couvertes, dont une avec cuisine d'été. - Piscine chauffée, à laquelle vous avez accès directement depuis les terrasses.

L'espace nuit :- Deux chambres avec accès



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 420 € et 620 € 2022, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.