



1900 COR DES ISSAMBRES -
83380 Roquebrune-sur-Argens

06 67 68 15 62

mer@revedesud.com

**Charmant Mazet Proche des
Plages de la Nartelle ...
Sainte-Maxime 83120**

Offre de : **VENTE**

530 000 €

Dossier n° 20145



Rêve De Sud
mer@revedesud.com
06 67 68 15 62

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface carrez	75 m ²
Surface séjour	25 m ²
Salon/sejour	25 m ²

INFORMATIONS

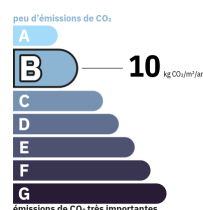
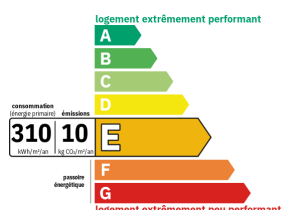
Prix de vente	530 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	868 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	124 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1950
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Nb terrasses	1
Parking interieur	1
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel cheminée-bois-individuel

SECTEUR

Vue	Mer
Exposition	Est



DESCRIPTION

À deux pas des plages de la Nartelle, ce charmant mazel vous offre un cadre de vie paisible et intime, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Située dans une petite copropriété, cette propriété combine confort et tranquillité, tout en étant proche des commodités.

Caractéristiques du mazel :- Rez-de-chaussée :

Pièce principale lumineuse avec cheminée et une belle hauteur sous plafond, offrant un espace chaleureux et aéré.

Cuisine indépendante pratique et fonctionnelle.

Chambre confortable.

Salle de douche moderne.

Copropriété de 5 lots, charges / an : 1488 €

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €
| RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1523 € et 2016 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.