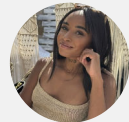




1900 Corniche des Issambres -  
83380 Les Issambres  
**04 94 96 95 85**  
mer@revedesud.com  
**Votre oasis de sérénité au**  
**Domaine du Lac**  
**Puget-sur-Argens 83480**

Offre de : **VENTE**  
**640 000 € HAI**  
Mandat n° 20234



Mme  
**Alicia N'KANZA**  
alicia@revedesud.com  
**06 20 77 39 85**

## SURFACES

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Surface habitable | <b>105.06 m<sup>2</sup></b> |
| Surface carrez    | <b>105.06 m<sup>2</sup></b> |

## INFORMATIONS

|                                                                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Prix de vente                                                                                       | <b>640 000 €</b>   |
| Soit 610 000 € hors honoraires d'agence et<br>5.00% d'honoraires TTC à la charge de<br>l'acquéreur. |                    |
| Taxe foncière                                                                                       | <b>1 956 €</b>     |
| Bien soumis à copropriété                                                                           | <b>Non précisé</b> |
| Charges mensuelles                                                                                  | <b>0 €</b>         |

## SECTEUR

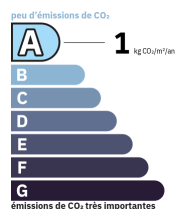
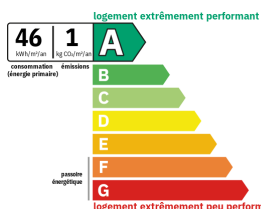
|            |                        |
|------------|------------------------|
| Vue        | <b>Vue panoramique</b> |
| Exposition | <b>Sud-est</b>         |

## CARACTÉRISTIQUES

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Etage                  | <b>3</b> |
| Nombre de pièces       | <b>4</b> |
| Nombre de chambres     | <b>3</b> |
| Nombre de salles d'eau | <b>2</b> |
| Nombre de wc           | <b>2</b> |
| Garages                | <b>2</b> |

## DESCRIPTION

Bienvenue à la Résidence de standing au Domaine du Lac à Puget-sur-Argens, un véritable havre de paix où luxe et confort se rencontrent. Cet appartement T4 de 105 m<sup>2</sup>, situé au troisième et dernier étage, vous offre une vue imprenable et un espace de vie exceptionnel. Imaginez-vous sur votre terrasse de 97 m<sup>2</sup>, profitant du soleil couchant, avec vos amis ou en famille, tout en savourant des moments de tranquillité. À l'intérieur, la cuisine moderne de 7 m<sup>2</sup>, équipée d'appareils haut de gamme Darty et Miele, est un véritable chef-d'œuvre. Elle s'ouvre sur un salon-séjour spacieux de 43 m<sup>2</sup>, où la lumière naturelle entre à flot grâce aux baies vitrées coulissantes. Ce vaste espace est



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 460 € et 670 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

**DOMAFLO SARL**, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000  
€, Garant : | RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°  
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.