



1900 Corniche des Issambres -
83380 Les Issambres

04 94 96 95 85

mer@revedesud.com

Villa contemporaine

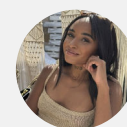
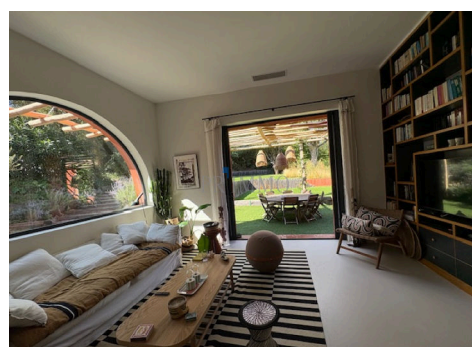
d'exception

Grimaud 83310

Offre de : **VENTE**

1 575 000 €

Mandat n° 20236



Mme

Alicia N'KANZA

alicia@revedesud.com

06 20 77 39 85

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Surface terrain	900 m²
Surface carrez	180 m²
Surface jardin	900 m²

INFORMATIONS

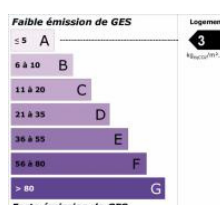
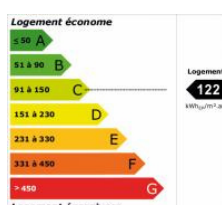
Prix de vente	1 575 000 €
Taxe foncière	2 000 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	100 €

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de salles de bain	1
Nb terrasses	3
Assainissement	Tout à l'égout
Piscine	Oui

DESCRIPTION

Découvrez cette villa contemporaine de 180 m² à Beauvallon, à seulement 150 mètres de la mer. Entièrement rénovée, elle allie modernité et confort dans un cadre de vie d'exception. La propriété dispose de cinq chambres, dont une suite parentale et une chambre d'amis en rez-de-chaussée, parfaites pour accueillir famille et amis. Les espaces de vie sont généreux avec deux salons, dont un dédié aux enfants. La cuisine sur mesure, entièrement équipée, invite à des moments de convivialité. Profitez de la piscine et d'un jardin paysager de 900 m², offrant un havre de paix sans vis-à-vis. Le tout dans un environnement calme, résidentiel et sécurisé. Accédez facilement à une plage



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1575 €.

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €, Garant : | RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N° 83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.