



1900 Corniche des Issambres -
83380 Les Issambres

04 94 96 95 85

mer@revedesud.com

**Saint-Raphaël : immobilier de
luxe : maison ...**

Saint-Raphaël 83700

Offre de : **VENTE**

690 000 €

Mandat n° 20237



M

Franck LENOIR

franck@revedesud.com

06 50 52 98 24

SURFACES

Surface habitable	136 m²
Surface terrain	528 m²
Surface carrez	136 m²
Chambre - chambre (rdc)	11 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	690 000 €
Taxe foncière	1 899 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	700 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1990
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Piscine	Oui
Parking extérieur	2
Chauffages	Non précisé-non précisé- individuel

DESCRIPTION

Maison à vendre Golfe de Valescure
Située dans le cadre verdoyant et recherché du Golfe de Valescure, cette maison de 1990 offre confort et potentiel. Elle dispose de deux places de parking privatives.

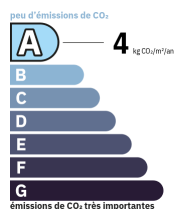
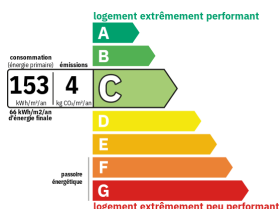
À l'étage principal : un salon lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, un toilette indépendant et un balcon ensoleillé avec vue sur la piscine et les montagnes.

Au niveau inférieur : une grande pièce de vie, une chambre et une salle de bain.

En bon état général, cette maison convient aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances. Le Golfe de Valescure séduit par son cadre paisible

SECTEUR

Exposition **Ouest**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1590 € et 2230 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000
€, Garant : | RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N°
83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.