RÊVE DE SUD
IMMOBILIER

1900 Corniche des issambres -
83380 Les Issambres
**04 94 96 95 85**
mer@revedesud.com

# À vendre : Villa familiale d'exception à deux ...

## Les Issambres 83380

Offre de : **VENTE**

# 749 000 €

**Mandat n° 20238**

M
**Franck LENOIR**
franck@revedesud.com
**06 50 52 98 24**

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | **180 m²** |
| Surface terrain | **508 m²** |
| Surface carrez | **180 m²** |

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Nombre de pièces | **5** |
| Nombre de chambres | **4** |
| Nombre de salles d'eau | **3** |
| Nombre de wc | **3** |
| Nb terrasses | **3** |
| Assainissement | **Tout à l'égout** |
| Piscine | **Oui** |
| Garage | **1** |
| Chauffages | **Non précisé-électrique-individuel** |

## INFORMATIONS

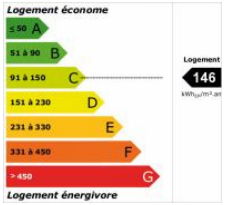
| | |
|---|---|
| Prix de vente | **749 000 €** |
| Bien soumis à copropriété | **Non** |
| Charges mensuelles | **0 €** |

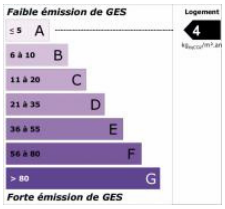
## SECTEUR

| | |
|---|---|
| Exposition | **Sud-est** |

## DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique villa située dans le prisé Domaine de la Gaillarde, où l'élégance rencontre le confort. Cette maison spacieuse, répartie sur deux étages, offre la possibilité d'être occupée indépendamment, idéale pour accueillir votre famille tout en préservant votre intimité. Profitez d'une grande piscine privée, parfaite pour se rafraîchir sous le soleil. La villa est idéalement située en bord de mer, à quelques pas de la plage. Le vallon adjacent vous offre une vue dégagée sur la mer, la plage de la Gaillarde et la verdure environnante, le tout sans les nuisances sonores de la route. Le domaine propose également de nombreuses activités pour toute la famille : deux




Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 2365 €.

**DOMAFLO SARL**, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €, Garant : | RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N° 83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.