



1900 Corniche des Issambres -
83380 Les Issambres

04 94 96 95 85

mer@revedesud.com

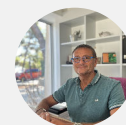
Appartement 3 pièces Saint-Aygulf

Saint Aygulf 83370

Offre de : **VENTE**

280 000 €

Mandat n° 20242



M

Franck LENOIR

franck@revedesud.com

06 50 52 98 24

SURFACES

Surface habitable	77.62 m²
Surface carrez	77.62 m²
Surface séjour	22 m²
Salon/sejour	22.69 m²
Entrée	6.87 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	280 000 €
Taxe foncière	1 200 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	65 €

CARACTÉRISTIQUES

Etage	1
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Nb balcons	1
Nb terrasses	1
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Non précisé-gaz-central

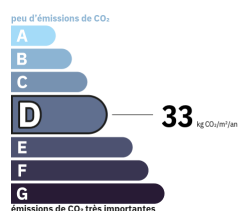
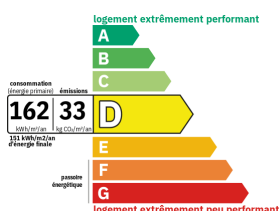
DESCRIPTION

Bel appartement de 77 m² situé au 1er étage d'un petit ensemble résidentiel à Saint-Aygulf, vendu 280 000 euros. Type : appartement, 3 pièces dont 2 chambres, surface habitable 77 m². Grand garage privatifs inclus, emplacement calme, belle luminosité et très beau potentiel d'aménagement. Le bien bénéficie d'un environnement qualitatif : plages et promenades littorales à proximité, port de plaisance à quelques minutes, promenades et espaces verts pour les activités en plein air. Commerces de proximité (boulangerie, supérette, pharmacies), marché local et restaurants accessibles à pied ou en quelques minutes en voiture. Écoles maternelles et primaires et collèges à proximité.

Copropriété de 0 lots, charges / an : 800 €

SECTEUR

Exposition Est



DOMAFLO SARL, SIRET : 52081723000037. Capital de 8000 €, Garant : | RCS : B 520 817 230. Carte professionnelle N° 83032015000000170 délivrée par CCI VAR le 30/07/2021.