



RÊVE DE SUD
IMMOBILIER

1900 Corniche des Issambres -
83380 Les Issambres

04 94 96 95 85

mer@revedesud.com

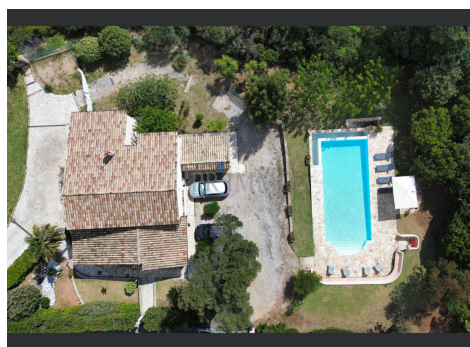
Villa avec un grand terrain vue
mer aux Issambres ...

Les Issambres 83380

Offre de : **VENTE**

950 000 €

Mandat n° 20259



M Andréa DE MATTEI
andrea@revedesud.com
06 67 68 15 62

SURFACES

Surface habitable	156.62 m ²
Surface terrain	1905 m ²
Chambre	m ²
Chambre	m ²
Chambre	m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	950 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de wc	3
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1

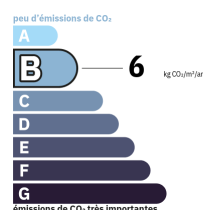
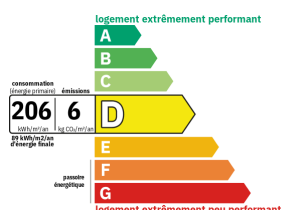
DESCRIPTION

Cette magnifique villa, idéalement située aux Issambres et proposée par l'Agence Rêve de Sud, bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Accessible de plain-pied, le niveau principal vous accueille avec un vaste séjour baigné de lumière, deux suites parentales avec salle d'eau privative, ainsi qu'une troisième chambre accompagnée de sa salle de bain. Au rez-de-jardin, un appartement deux pièces avec accès indépendant offre de belles possibilités pour recevoir ou générer un revenu locatif.

Édifiée sur un superbe terrain arboré de 1 905 m², la propriété profite d'une intimité totale, sans aucun vis-à-vis, ainsi que d'une proximité rare avec la mer et la plage,

SECTEUR

Vue **Panoramique mer**
Exposition **Sud-est**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2430 € et 3350 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

DOMAFLO SARL, Capital de 8000 €, SIRET :
52081723000037. | RCS : B 520 817 230. Carte
professionnelle N° 83032015000000170 délivrée par CCI VAR
le 30/07/2021. Garant :