



1900 Corniche des Issambres -
83380 Les Issambres

04 94 96 95 85

mer@revedesud.com

**Propriété d'exception à Sainte-
Maxime située ...**

Sainte-Maxime 83120

Offre de : **VENTE**

3 490 000 € HAI

Mandat n° 20246



M Andréa DE MATTEI
andrea@revedesud.com
06 67 68 15 62

SURFACES

Surface habitable **185 m²**
Surface terrain **2069 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **3 490 000 €**
Soit des honoraires partagés entre vendeur et acquéreur, à charge de l'acquéreur : 165775 € - 4.75%.
Taxe foncière **4 231 €**
Bien soumis à copropriété **Non**
Charges mensuelles **0 €**

SECTEUR

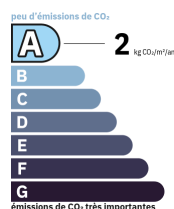
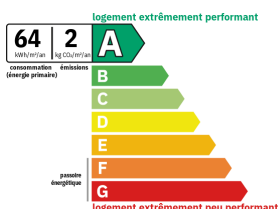
Vue **Mer**
Exposition **Sud**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1959**
Nombre de pièces **5**
Nombre de chambres **4**
Nombre de salles d'eau **4**
Nombre de wc **4**
Cuisine **Américaine - équipée**
Assainissement **Tout à l'égout**
Piscine **Oui**
Parking intérieur **4**
Garage **1**
Chauffages **Air-climatisation-central**

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, villa de plain-pied de 185 m² habitables (260 m² au total) sur un terrain de 2 000 m², prix : 3 490 000 €. Récemment rénovée selon des standards élevés, cette maison de 6 pièces dont 4 chambres avec salle de bains privative allie élégance méditerranéenne et confort contemporain. Hall d'entrée, toilettes invités, vestiaire, séjour-salle à manger lumineux ouvert sur une cuisine design, buanderie et garage double avec accès intérieur. Grandes terrasses ensoleillées, jardins paysagers et espace piscine chauffée avec vue panoramique sur la mer. Emplacement privilégié à deux pas du littoral : la plage et un restaurant de bord de mer se trouvent en face, le port et le



DOMAFLO SARL, Capital de 8000 €, SIRET :
52081723000037. | RCS : B 520 817 230. Carte
professionnelle N° 8303201500000170 délivrée par CCI VAR
le 30/07/2021. Garant :