

1900 Corniche des Issambres -
83380 Les Issambres

04 94 96 95 85

mer@revedesud.com

VILLA SUR 2 NIVEAUX PROCHE
CENTRE VILLAGE
Lorgues 83510

Offre de : **VENTE**

425 000 €

Mandat n° 20301



Photographie retouchée



Marie-Françoise CARRIO

mariefrancoise@revedesud.com

06 17 69 34 73

SURFACES

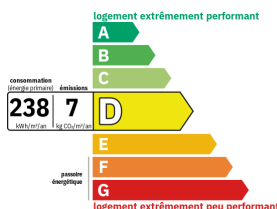
| | |
|-------------------|---------------------------|
| Surface habitable | 100 m² |
| Surface terrain | 1453 m² |
| Surface carrez | 100 m² |
| Surface séjour | 38 m² |

INFORMATIONS

| | |
|---------------------------|------------------|
| Prix de vente | 425 000 € |
| Taxe foncière | 2 022 € |
| Bien soumis à copropriété | Non |
| Charges mensuelles | 0 € |

SECTEUR

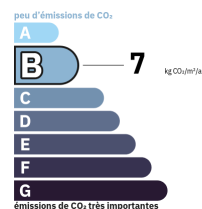
| | |
|------------|--------------------------|
| Vue | Jardin |
| Proximité | Toutes commodités |
| Exposition | Sud |



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Année de construction | 1980 |
| Nombre de pièces | 4 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de salles d'eau | 1 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Nombre de wc | 2 |
| Cuisine | Séparée |
| Nb terrasses | 1 |
| Assainissement | Fosse septique |
| Piscine | Oui |
| Parking extérieur | 4 |
| Parking intérieur | 1 |
| Garage | 1 |
| Chauffages | Air-climatisation-individuel |

radiateur-électrique-individuel
cheminée-bois-individuel



DESCRIPTION

Dans un écrin de verdure, proche du centre village à pied, venez découvrir cette jolie villa de 100 m² sur 2 niveaux. 3 Chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau, beau séjour/salon avec cheminée, qui donne sur la terrasse, cuisine indépendante. Garage, belle cave, annexe. Piscine de 8,5 X 4,5 au sel avec pompe à chaleur. Le tout sur un beau terrain clos arboré de nombreuses essences méditerranéennes de 1453 m².

DOMAFLO SARL, Capital de 8000 €, SIRET :
52081723000037. | RCS : B 520 817 230. Carte
professionnelle N° 83032015000000170 délivrée par CCI VAR
le 30/07/2021. Garant :