



1900 Corniche des Issambres -
83380 Les Issambres

04 94 96 95 85

mer@revedesud.com

Vue Mer à 180° et Exposition

Sud-Ouest Villa ...

Fréjus 83370

Offre de : **VENTE**

850 000 €

Mandat n° 20300



M Andréa DE MATTEI

andrea@revedesud.com

06 67 68 15 62

SURFACES

Surface habitable	132.34 m ²
Surface terrain	1220 m ²
Surface séjour	50 m ²
Entrée (rdc)	3.52 m ²
Wc (rdc)	1.48 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	850 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	3 000 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1983
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	3
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Piscine	Oui
Parking interieur	3
Garage	1
Chauffages	Air-climatisation-individuel

DESCRIPTION

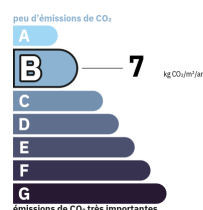
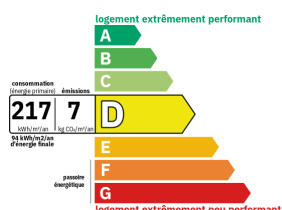
Découvrez cette villa de 135 m² alliant confort et panorama exceptionnel dans le secteur le plus recherché de Saint-Aygulf.

L'Emplacement : Quartier résidentiel calme, sur les hauteurs, offrant une sécurité et une sérénité totale.

La Vue & L'Exposition : Une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée. Son orientation Sud-Ouest garantit une luminosité optimale et des soirées baignées par la lumière dorée du couchant.

SECTEUR

Vue	Mer
Exposition	Sud-ouest



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2180 € et 2990 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

DOMAFLO SARL, Capital de 8000 €, SIRET :
52081723000037. | RCS : B 520 817 230. Carte
professionnelle N° 83032015000000170 délivrée par CCI VAR
le 30/07/2021. Garant :