

1900 Corniche des Issambres -  
83380 Les Issambres

**04 94 96 95 85**

mer@revedesud.com

**Maison de Plain-Pied 74 m<sup>2</sup> Le**

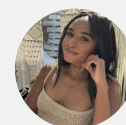
**Luc (83340) ...**

**Le Luc 83340**

Offre de : **VENTE**

**295 000 €**

Mandat n° 20306



**Mme Alicia N'KANZA**

alicia@revedesud.com

**06 20 77 39 85**

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>399 m<sup>2</sup></b>
Surface jardin	<b>399 m<sup>2</sup></b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction	<b>1989</b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Parking extérieur	<b>5</b>
Parking intérieur	<b>2</b>

## **DESCRIPTION**

Un lieu de vie sain et serein au sein de la Résidence les Romarins.

Voici la vente cette maison de 1995, entretenue avec soin et offrant une atmosphère de paix unique. Plus qu'une simple transaction, c'est une passation entre des vendeurs de cœur et de futurs gardiens bienveillants.

L'essentiel :

Surface : 74 m<sup>2</sup> habitables + une véranda lumineuse.

Terrain : Parcelle plate de 399 m<sup>2</sup>, calme et intime.

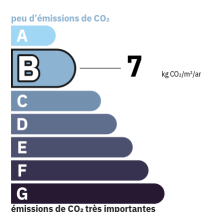
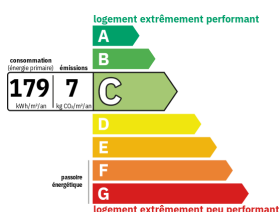
Localisation : Proche du village, accessible à pied.

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>295 000 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **SECTEUR**

Exposition **Sud-est**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1260 € et 1740 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

**DOMAFLO SARL**, Capital de 8000 €, SIRET :  
52081723000037. | RCS : B 520 817 230. Carte  
professionnelle N° 83032015000000170 délivrée par CCI VAR  
le 30/07/2021. Garant :