

1900 Corniche des Issambres -
83380 Les Issambres

04 94 96 95 85

mer@revedesud.com

**LES ISSAMBRES VILLA
D'EXCEPTION AVEC VUE
PANORAMIQUE**
Les Issambres 83380

Offre de : **VENTE**

1 935 000 €

Mandat n° 20307



M Andréa DE MATTEI
andrea@revedesud.com
06 67 68 15 62

SURFACES

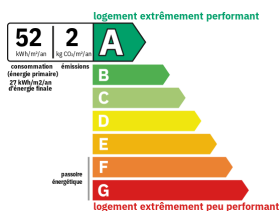
Surface habitable **200 m²**
Surface terrain **1145 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **1 935 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Taxe foncière **2 600 €**
Bien soumis à copropriété **Non**
Charges mensuelles **0 €**

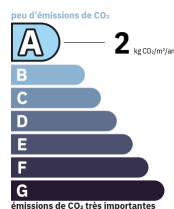
SECTEUR

Vue **Panoramique mer**
Exposition **Est**



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **2024**
Nombre de pièces **6**
Nombre de chambres **5**
Nombre de salles d'eau **4**
Nombre de wc **4**
Cuisine **Américaine - équipée**
Assainissement **Tout à l'égout**
Piscine **Oui**
Parking intérieur **3**
Garage **1**
Chauffages **Air-climatisation-central
chaudière-pompe à chaleur-central**



DESCRIPTION

200 m² | Plain-pied | 5 chambres | Piscine
| Entièrement rénovée 2024
D'une surface de 200 m², entièrement de plain-pied, la villa a été rénovée avec des matériaux haut de gamme et bénéficie de prestations irréprochables : rien n'est à prévoir, tout a été pensé dans les moindres détails.
Elle se compose de cinq chambres, dont quatre suites parentales — un agencement rare qui garantit confort et intimité à chaque occupant. Quatre de ces chambres profitent directement de la vue mer panoramique, offrant un réveil face à l'horizon méditerranéen.
À l'extérieur, la piscine s'intègre harmonieusement dans un environnement

DOMAFLO SARL, Capital de 8000 €, SIRET :
52081723000037. | RCS : B 520 817 230. Carte
professionnelle N° 83032015000000170 délivrée par CCI VAR
le 30/07/2021. Garant :