



1900 Corniche des Issambres -  
83380 Les Issambres

04 94 96 95 85

mer@revedesud.com

**Saint-Aygulf Appartement 3**

**pièces en parfait ...**

**Fréjus 83370**

Offre de : **VENTE**

**377 000 €**

Mandat n° 20338



**M Andréa DE MATTEI**  
andrea@revedesud.com  
06 67 68 15 62

## **SURFACES**

Surface habitable **66 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez **64.09 m<sup>2</sup>**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces **3**  
Nombre de chambres **2**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Nombre de wc **1**  
Cuisine **Américaine - semi-équipée**  
Cave **Oui**

## **DESCRIPTION**

Dans une copropriété sécurisée avec piscine et parking intérieur, à quelques pas du centre-ville de Saint-Aygulf, cet appartement 3 pièces soigné vous séduira par son emplacement et sa qualité de vie. L'entrée dessert un séjour lumineux prolongé par une loggia, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace nuit comprend deux chambres avec placards intégrés et une salle d'eau fonctionnelle. Une cave privative complète l'ensemble. À 300 mètres seulement du bord de mer, ce bien offre un cadre de vie enviable, entre mer, commerces et douceur de vivre varoise.

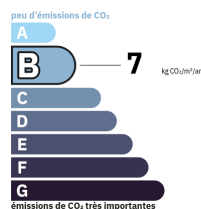
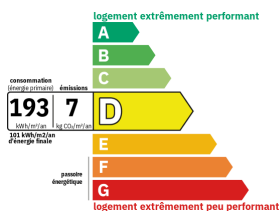
## **INFORMATIONS**

Prix de vente **377 000 €**  
Bien soumis à copropriété **Oui**  
Charges mensuelles **0 €**

## **SECTEUR**

Exposition **Ouest**

Copropriété de 191 lots, charges / an : 1688 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1210 € et 1690 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

**DOMAFLO SARL**, Capital de 8000 €, SIRET :  
52081723000037. | RCS : B 520 817 230. Carte  
professionnelle N° 8303201500000170 délivrée par CCI VAR  
le 30/07/2021. Garant :